

Strzelin dn. 17.11.2016 r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE.**

#### **1. Nazwa i adres zadania:**

Remont dachu na budynku głównym "A" Strzełińskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Strzelinie, ul. Wrocławska 46, 57-100 Strzelin

#### **2. Inwestor:**

Strzełińskie Centrum Medyczne Sp. z o.o.  
ul. Wrocławska 46, 57-100 Strzelin

#### **3. Użytkownik obiektu:**

Strzełińskie Centrum Medyczne Sp. z o.o.  
ul. Wrocławska 46, 57-100 Strzelin

#### **4. Adres -lokalizacja:**

ul. Wrocławska 46, 57-100 Strzelin  
dz. nr 64/2

### **2. Obowiązujące ogólne regulacje prawne.**

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych  
Prawo Budowlane  
Kodeks Cywilny

### **3. Opis zadania.**

#### **Opis i ogólny zakres robót podstawowych zadania.**

W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się wykonanie następujących robót budowlano – remontowych dachu w budynku głównym „A” Strzełińskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. przy ul. Wrocławskiej 46, 57-100 Strzelin, dz. nr 64/2

#### **Zakres ogólny robót podstawowych obejmuje:**

Przedmiotem zadania jest remont dachu o pokryciu dachówkowym częściowo papowym budynku głównego „A” SCM w Strzelinie z wykorzystaniem obecnie stosowanych technologii wykonywania pokryć dachowych. Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachówkowego z dachówki ceramicznej karpiówki, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia dachu (okienka wyłazowe, ławy i stopnie kominiarskie), przemurowanie i uzupełnienie kominów wentylacyjnych, wymianę elementów odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej w poziomie poddasza i ponad dachem, wymianę instalacji odgromowej na dachu wraz z kompletnymi pomiarami elektrycznymi instalacji odgromowej, wymianę stolarki okiennej istniejących lukarn dachowych, wymianę i uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej (patyna), przeróbki istniejącego systemu odwodnienia dachu w zakresie rynien dachowych, remontem i ociepleniem połaci dachowej płaskiej o pokryciu papowym (przy szybie windy (IIIp.)), impregnację elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Przedmiotowe roboty remontowe nie naruszają konstrukcji i wyglądu budynku. Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki nr 64/2.

#### **Szczegółowy zakres robót podstawowych obejmuje:**

##### **A) Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

1. Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki ułożonej w koronkę oraz miejscowo z dachówki zakładkowej cementowej.
2. Demontaż okienek wyłazowych.
3. Rozebranie istniejących kominków odpowietrzających pionów kanalizacji sanitarnej w poziomie poddasza i ponad dachem
4. Rozebranie istniejącego łączenia dachu z łąt drewnianych.
5. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich dachu i lukarn dachowych.
6. Ostrożne rozebranie rynien dachowych na budynku z przeznaczeniem do ponownego montażu - założono odzysk minimalny rynien i haków rynnowych 90%.
7. Demontaż pozostałości przewodów c.o. z rur stalowych z izolacją cieplną rury czarne bez szwu o śr. do 100 mm przy użyciu palnika tlenowego – poddasze.

## B) Kominy, tynki na kominach

1. Przemurowanie istniejących kominów z cegły klinkierowej pełnej w części ponad dachem z jednoczesnym wykonaniem czapek kominowych trzywarstwowych i bocznych wylotów wentylacyjnych, boczne otwory wentylacyjne na kominach zabezpieczyć siatką nierdzewną w ramach metalowych w sposób umożliwiający doraźne zdejmowanie w celu zapewnienia kontroli i czyszczenia przewodów: **Wymagania Materiałowe i technologiczne:** cegła klinkierowa czerwona o gładkim licu NF, pełna kl. 35 Mpa, Kategorii I, mrozoodporna o klasie odporności F2, nasiąkliwość poniżej 6%, wytrzymałość na ściskanie min. 35 Mpa. Cegła klinkierowa winna spełniać wymagania Normy PN-EN 771-1 - wymagania dotyczące elementów murowych. Zaprawa cementowo – wapienna z gotowych mieszanek, marki M5 wg proporcji c-w-p 1:1,25:6,75 plus woda do uzyskania właściwej konsystencji. Spoiny wypełnione „na pełno” o jednakowej szer. 1,5 cm. Cegły przed murowaniem należy lekko nawilżyć. Wymagane zachowanie jednakowej szerokości i linii spoin od strony lica kominów.
2. Nadmurowanie istniejących kominów na poddaszu z wyprowadzeniem ponad dach - cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej: **Wymagania Materiałowe i technologiczne:** cegła zwykła pełna kl. min. 30. Cegła zwykła winna spełniać wymagania Normy PN-EN 771-1 - wymagania dotyczące elementów murowych. Zaprawa cementowo- wapienna marki M5 wg proporcji c-w-p 1:1,25:6,75 plus woda do uzyskania właściwej konsystencji. Nadmurowane kominy połączyć z istniejącymi w poziomie poddasza z jednoczesną likwidacją istniejących otworów wentylacyjnych, wyprowadzonych w poziomie poddasza. Kominy wymurować do wysokości ok. 20-25 poniżej płaszczyzn połaci dachowych z odpowiednim skosem, zależnym od nachylenia dachu. Pozostały odcinek kominów ponad wykonać z cegły klinkierowej j.w. Zaprawa cementowo – wapienna z gotowych mieszanek, marki M5 wg proporcji c-w-p 1:1,25:6,75 plus woda do uzyskania właściwej konsystencji. Spoiny wypełnione „na pełno” o jednakowej szer. 1,5 cm .
3. Przecieranie, dwukrotne gruntowanie i malowanie istniejących tynków kominów farbą elewacyjną emulsyjno - akrylową z dwukrotnym gruntowaniem podłoża w części pod dachem ( poddasze).
4. Uzupelnienie tynków na nadmurowywanych i istniejących kominach w poziomie poddasza. **Wymagania Materiałowe i technologiczne:** Tynki zewnętrzne zwykłe, trzywarstwowe, kategorii III, gr. 1,5-2 cm z gotowej zaprawy cementowo – wapiennej, przeznaczonej do stosowania na obiektach zabytkowych np. Atlas Złoty Wiek TCW. Tynki winny spełniać wymagania normy PN-70/B100. Wykonanie tynków zwykłych, wewnętrznych, trzywarstwowo, kategorii III, gr. 1,5-2 cm z gotowych mieszanek zapraw tynkarskich. Podłoże przed tynkowaniem wyrównać, oczyścić i dwukrotnie zagruntować. Tynki układać z zachowaniem technologii dla tynków trzywarstwowych.
5. Dwukrotne malowanie tynków na kominach farbami elewacyjnymi akrylowo – emulsyjnymi w kolorze białym z jednoczesnym dwukrotnym zagruntowaniem podłoża preparatem do gruntowania podłoża pod powłoki malarskie elewacyjne.

### **C) Więźba dachowa, elementy drewniane**

1. Wyrównanie płaszczyzn dachowych poprzez nabicie listew wyrównujących impregnowanych na krokwiach pod łąaty dachowe. Miejscowe oczyszczenie i dwukrotna impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej preparatami ogniochronnymi typu Fobos 4. Metoda impregnacji poprzez całościowe opryskiwanie ciągłe.
2. Montaż impregnowanych (nasyconych) kontrłat i łąat j.w.
3. Miejscowe oczyszczenie i dwukrotna impregnacja zagryzionych elementów drewnianych więźby dachowej preparatami solowymi grzybobójczymi do drewna metodą smarowania.

### **D) Dach z elementami wyposażenia**

1. Miejscowe wyrównanie płaszczyzn dachowych poprzez nabicie listew wyrównujących impregnowanych na krokwiach pod łąaty dachowe.
2. Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej typu MAXXX lub równoważnej o minimalnych parametrach technicznych: gramatura 210g/m<sup>2</sup>, wodoszczelność W1 wg EN 12311-1-2, paroprzepuszczalność Sd max. 0,15 m wg EN ISO 125720 g/1 m<sup>2</sup>, wytrzymałość na rozerwanie ok. 500/500N/5cm wg EN 12311-1-2, odporność na promieniowanie UV min. 4 m-ce, włóknina z możliwością magazynowania wilgoci i paroprzepuszczalnym powłoczeniem z PU oraz szczelnym samoklejącym brzegiem lub równoważna z mocowaniem kontrałąatami drewnianymi, impregnowanymi o wym. min. 2,5 x 5,5 cm.
3. Wykonanie łacenia dachu łatami drewnianymi impregnowanymi o wym. min. 4 x 6 cm.
4. Montaż deski okapowej szer. min. 20-22 cm. gr. min 32 mm.
5. Wykonanie pokrycia dachówkowego z dachówki ceramicznej karpiówki DK 18 o wym. 38 x 18 x 1,4 cm ułożonej „ w koronkę”: dachówka segmentowa, czerwona, angoba, gładka z otworami z mocowaniem wkrętami nierdzewnymi, fosfatyzowanymi do dachówek i systemowymi spinkami do dachówek z płaskownika ocynkowanego. Sposób mocowania dachówek: co trzecia mocowana na dwa wkręty na płaszczyznach pełnych, każda mocowana na dwa wkręty w linii okapów i obu stronach kalenic na szerokości przy okapach i krawędziach zewnętrznych min. 0,60 m, po obu stronach kalenic na szerokości trzech rzędów dachówki lub 60 cm. Wkręty mocujące w każdym otworze dachówki, spinki mocujące do dachówek min. 4 – 6 szt./1 m<sup>2</sup> pokrycia. Wymagania normowe dla dachówki: PN-B-12020:1997 Pokrycia dachowe ceramiczne – Dachówki i gąsiory dachowe, PrPN-EN 1304 Dachówki ceramiczne do nieciągłego układania – Definicje i specyfikacja produktów, PrPN 1024 Dachówki ceramiczne do nieciągłego układania – Oznaczenie właściwości geometrycznych, PN-EN 539-1:1999 Dachówki ceramiczne do nieciągłego układania – Określenie charakterystyki fizycznej – Badanie przesiąkliwości, PN-EN 538:1999 - dachówki ceramiczne do nieciągłego układania.
6. Montaż taśmy wentylacyjno- uszczelniającej okapu- „siatka” o szer. 80 mm,

polipropylen barwiony w masie, kolor ceglasty RAL 8004.

7. Montaż taśmy uszczelniająco – wentylującej pod gąsiorzy kalenicowe: wymiary 5 mb x 390 mmm, plisowane aluminium gr. 0,14 mm lakierowe w kolorze dachówki, dyfuzyjna tkanina techniczna polipropylenowa, min. przepuszczalność powietrza wg PN-EN ISO 9237:1998 przy ciśnieniu 200 kPa 380 cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/s, dyfuzyjność pary wodnej (Lyssy 23°C, 85%) 1440 g/m<sup>2</sup> x 24h ± 10%. Kolor ceglasty RAL 8004.
8. Montaż gąsiorów ceramicznych prasowanych, cylindrycznych w systemie pokrycia dachówkowego pośrednich, początkowych i łączników wraz ze wspornikami, wkrętami fosforyzowanym, klamrami mocującymi oraz stelażem podporowym z łąt drewnianych.
9. Montaż kominków wentylujących w systemie pokrycia dachu na odpowietrzeniach pionów kanalizacji sanitarnej: regulowany kąt nachylenia 5°- 45°, poziomicą w głowicy ułatwiającą montaż, średnica Ø110, wysokość min. 495 mm, materiał: polipropylen (PP).
10. Montaż łąt kominiarskich metalowych systemowych dużych ze wzmocnieniem dachówek podpierających dodatkowymi łątami - łąty ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki. Dopuszcza się łączenie pomostów łąt w ciągu zespolone.
11. Montaż stopni kominiarskich ze wzmocnieniem dachówek podpierających, dodatkowymi łątami - stopień ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze dachówek
12. Montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego z płótkiem ze wzmocnieniem dachówek w linii płótki dodatkowymi łątami, płótki przeciwsnieżne ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki wraz ze wspornikami i łącznikami,
13. Montaż okienek wyłazowych termoizolacyjnych i wym. 66x98 cm: ościeżnica wykonana z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo, skrzydło wykonane jest z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową, wyłaz z uchwytem umożliwiającym blokowanie skrzydła w trzech pozycjach, co pozwala na wietrzenie pomieszczenia, uniwersalny kołnierze uszczelniający, profil aluminiowy skrzydła ekstrudowany o zwiększonej trwałości i sztywności konstrukcji skrzydła, wszystkie szyby hartowane o podwyższonej odporności na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne, odpowiednio zaokrąglony kształt kołków ustalających służących do ryglowania skrzydła wyłazu wraz z zestawem montażowym.

## **E) Instalacja odgromowa:**

1. Rozebranie istniejących zwodów poziomych i skośnych na dachu wraz ze złączami instalacji odgromowej – całość.
2. Wykonanie nowych zwodów poziomych i skośnych na dachu z pręta ocynkowanego do ogromów fi 8 mm wraz z nowymi wspornikami dachowymi w rozstawie 80-85 cm na kalenicach, okapach i kominach złączami rynnowymi i kontrolnymi oraz łącznikami odgromowymi, zgodnie z

obowiązującymi przepisami i wymaganiami norm *PN-IEC 61024-1:2001* i *PN-86/E-05003*.

3. Pomiary kompletne instalacji odgromowej – wymagane opracowanie i dostarczenie: schematu i metryki instalacji odgromowej, protokołu pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, potwierdzonej kopii uprawnień osoby dokonującej pomiarów.

#### **F) Stolarka okienna – lukarn dachowych**

1. Wymiana okien zespolonych drewnianych w istniejących lukarnach dachowych (małych) na okna otwieralne jednodzielne z PCV okleinowanego w kolorze szarym o pow. do 0.6 m<sup>2</sup> - wymagane zachowanie imitacji istniejącego podziału na czterodzielne - okienka małych lukarn dachowych, profile 5 komorowe, szkło podwójne, klejone, WSP. U min. okna = 1,5 W/m<sup>2</sup>\*K. Profile okleinowane. Kolorystyka okien do uzgodnienia na etapie realizacji, zalecana szara. Wielkość okien bez zmian.
2. Wymiana okien zespolonych drewnianych w lukarnach dachowych dużych na okna otwieralne dwuskrzydłowe jednodzielne z imitacją podziału skrzydeł na czterodzielne z PCV o pow. do 1.0 m<sup>2</sup> okienka dużych lukarn dachowych, profile 5 komorowe, szkło podwójne, klejone WSP. U min. okna = 1,5 W/m<sup>2</sup>\*K. Profile okleinowane. Kolorystyka okien do uzgodnienia na etapie realizacji, zalecana szara. Wielkość okien bez zmian.

#### **G) Kominki wentylacyjne i odpowietrzające**

1. Wykonanie kominków wentylacyjnych fi min. 150 mm z blachy kwasoodpornej na istniejących trzonach kominowych z wyprowadzeniem ponad dach: kominki ocieplone, dwupłaszczowe, przymocowane do istniejących trzonów kominowych wentylacyjnych na poddaszu wraz z robotami budowlanymi i wykończeniowymi. Średnica min. 150 mm, wysokość ok. 2-2,5 m - kominki przy narożach budynku.
2. Wymiana rurociągów odpowietrzających piony kanalizacyjne z rur żeliwnych na rurociągi PVC z wyprowadzeniem ponad dach - kominki typowe fi min. 110 mm. Kolorystyka jak pokrycie dachówkowe.

#### **H) Obróbki blacharskie dachu i istniejących lukarn dachowych:**

1. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo- cynkowej ocynkowanej patynowanej, gr. 0,60 – 0,65 mm wg PN-EN 1179 „Cynk i stopy cynku”. Cynk pierwotny”, gatunek Z1, o zawartości min. 99,995% Zn, oraz PN-EN 988 „Cynk i stopy cynku”. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych.
2. Obróbki typowe dla przewidywanych rozwiązań technologicznych: minimalne szerokości obróbek blacharskich w rozwinięciu: pasy nadrynnowe - 30 cm, kosze – 65 cm, opierzenia kominów – 30 cm, opierzenia ścian - 25 cm, opierzenia lukarn dachowych – 30 cm, obróbki ścianek zewnętrznych lukarn indywidualnie wg rzeczywistych wymiarów lukarn, pozostałe wg uzgodnień indywidualnych na etapie realizacji robót.

### I) Pokrycie z papy termozgrzewalnej z ociepleniem płytami styropapy – dach płaski przy szybie windy III p.:

1. Papa termozgrzewalna: pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową, papa asfaltowa termozgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej typ: podkładowa PF PYE PV 250 S52 gr. min. 5,2 mm i nawierzchniowa WF PYE PV 250 S52, gr. min 5,2 mm lub równoważna na podłożu betonowym zagruntowanym asfaltową emulsją anionową z ociepleniem połaci płytami styropapy jednostronnie laminowanej typ PWS 1 EPS 70 lub równoważna, gr. 10 cm, przyklejonymi do podłoża klejem systemowym i kołkami mocującymi w ilości min. 4szt/ 1 m<sup>2</sup>. Obróbka blacharska krawędziowa na murłacie drewnianej 10x12 cm z blachy tytanowo –cynkowej jw.
2. Wentylacja przestrzeni pod styropapą typowymi kominkami wentylacyjnymi do pokryć papowych (ilość kominków szt. 2).

### J) Roboty towarzyszące

1. Ustawienie i rozbiórka daszków i zastaw zabezpieczających.
2. Oznakowanie, trwałe wyгородzenie i zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych.
3. Miejscowe naprawy murów kominów i gzymsów,
4. Ustawienie i rozbiórka rusztowań zew., lub wynajem podnośnika koszowego do demontażu i montażu rynien dachowych oraz obróbek i elementów okapowych dachu.
5. Załadunek, transport i rozładunek gruzu i odpadów po wykonywanych robotach wraz ze wszystkimi kosztami i opłatami wysypiskowymi i utylizacyjnymi.

### 4. Uwagi dla Wykonawcy:

Remont budynku prowadzony będzie w budynku użytkowanym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich wymaganych względami bezpieczeństwa i organizacji robót budowlano-remontowych, zabezpieczeń między innymi takich jak: daszki nad wejściami do budynku, oznakowania i wyгородzenia terenu wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania określonych przepisami zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu ww. robót. Zwraca się szczególną uwagę na stosowanie środków ochrony osobistej podczas pracy na wysokościach, w obrębie sprzętu mechanicznego i ciężkiego oraz postugiwaniu się elektronarzędziami.

Wymagane jest zapewnienie bieżącego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (funkcja leczniczo- szpitalna) przez cały okres wykonywania przedmiotowych robót budowlanych. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.**

## 5. Gwarancja.

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – **minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.**

## 6. Terminy.

Pożądany termin wykonania pełnego przedmiotu zamówienia określa się do **dnia 30.06.2017 r.**

## 7. Zmiany umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności:

- aktualizacji rozwiązań techniczno - materiałowych ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
- zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części zamówienia;
- zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/Zamawiającego;
- zmiany stawki podatku VAT;
- nieterminowego przekazania terenu robót;
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
- wystąpienia siły wyższej, zdefiniowanej w umowie.

## 7. Wynagrodzenie Wykonawcy, dokumentacja:

Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie kwoty ryczałtowej. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją techniczną w tym:

- Umowa o roboty budowlane
- Uzgodnienia konserwatorskie
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( STWIOR)
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w tym opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Przedmiar robót



Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu umowy (Zadania), określone w dokumentacji przetargowej m.in.: koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne (jeśli takie są wymagane), wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operat kolaudacyjny - 2 komplety), wywóz wraz z opłatami utylizacyjnymi i wysypiskowymi odpadów pochodzących z budowy, segregacja, transport i składowanie materiałów z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania wg wskazań i uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego, uporządkowanie i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych, będących w obszarze oddziaływania, a także: cały sprzęt budowlany (zabezpieczenia, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia), koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (robót), koszty robocizny, nadzoru, testowania, kontroli jakości itp., koszty materiałów, montażu, konserwacji, ubezpieczenia itp., zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w umowie i warunkach wykonania Zadania, wszelkie inne opłaty i koszty wynikające z obowiązujących przepisów.

Ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną oraz stanem faktycznym istniejącego obiektu nie będą powodem lub podstawą do wnoszenia roszczeń z tytułu wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Przedmiar stanowi wyłącznie element pomocniczy, ułatwiający jedynie dokonanie przez Oferenta (Wykonawcę) określenia kosztu realizacji Zadania i opracowania na jego podstawie oferty z uwzględnieniem wszelkich ryzyk związanych z realizacją Zadania w zakresie i na warunkach określonych przez opis przedmiotu zamówienia OPZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWIOR, SIWZ i umowę o roboty budowlane, a także ewentualne odpowiedzi i wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego w toku procedury przetargowej.

Podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej jest sporządzenie i dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego opracowanego poprzez wycenę załączonego przedmiaru z zachowaniem ilości i kolejności pozycji oraz działów jak również wskazanych wielkości wartości obmiarowych w poszczególnych pozycjach.

## **8. Uwagi dotyczące robót:**

1. Uznaje się za oczywiste, że roboty muszą być wykonane według fachowych, współczesnych zasad wiedzy technicznej, dokumentacji budowlanej, wskazówek Inspektora Nadzoru i obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Nie przewiduje się możliwości częściowego rozliczania zadania.

## **9. Dokumentacja zadania**

Na dokumentację techniczną zadania składają się:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR)
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Przedmiar Robót
- Umowa o roboty budowlane
- Wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego na etapie procedury przetargowej

**Hierarchia dokumentów:** umowa o roboty budowlane, opis przedmiotu zamówienia (OPZ), specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), odpowiedzi i wyjaśnienia w toku procedury przetargowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

## 10. Uwagi

Zamawiający sugeruje aby Oferenci dokonali we własnym zakresie i na własny koszt, wizji lokalnej budynku (wewnątrz i na zewnątrz) w celu szczegółowego zapoznania się z zakresem i warunkami realizacji Zadania.

Strzelin, dn. 17 listopad 2016 r.

Sporządził:

Marek Wilkosz